

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Бабаевского, з/у 82

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ № ____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от _____ № ____), в связи с обращением Гамзаева З.М. от 26.06.2026 № 114/620-18-01, действующего за Гамзаеву Ш.А. по доверенности, удостоверенной нотариусом Табасаранского района Республики Дагестан Тагировым Р.А., зарегистрированной в реестре за № 05/450-н/05-2024-1-1454 от 29.07.2024:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1208 кв. м с кадастровым номером 30:12:020244:229, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань,

г. Астрахань, ул. Бабаевского, з/у 82, с установлением следующих значений параметров для объектов нежилого назначения:

- процент застройки территории — не более 74,95 % от площади земельного участка;
- процент озеленения территории – не менее 16,1 % от площади земельного участка;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 5,1 % от площади земельного участка;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства на территории земельного участка – 1495,1 кв. м.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

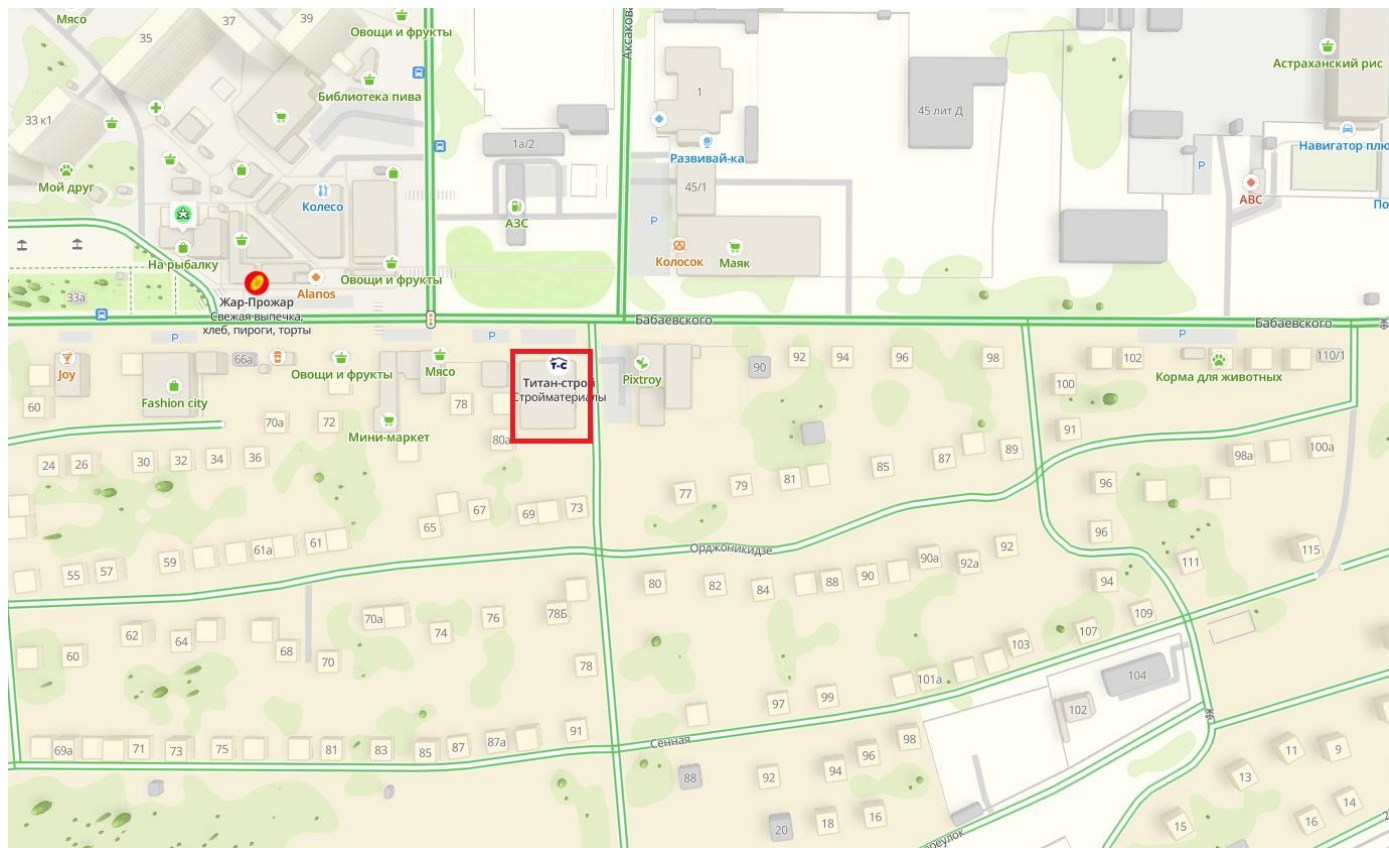
- в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр

А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Астраханская область, г.о. город Астрахань,
г. Астрахань, ул. Бабаевского, з/у 82**

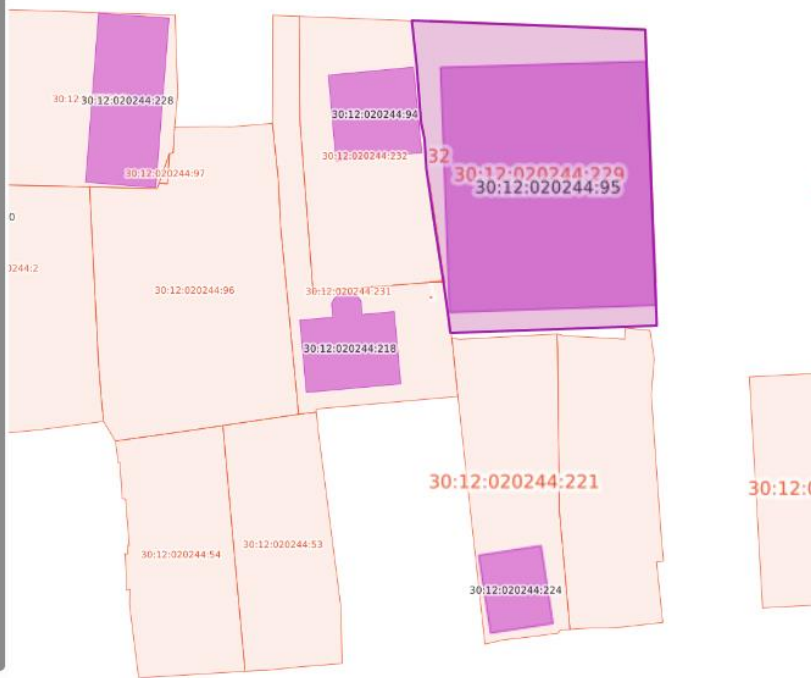


Земельный участок: 30:12:020244:229

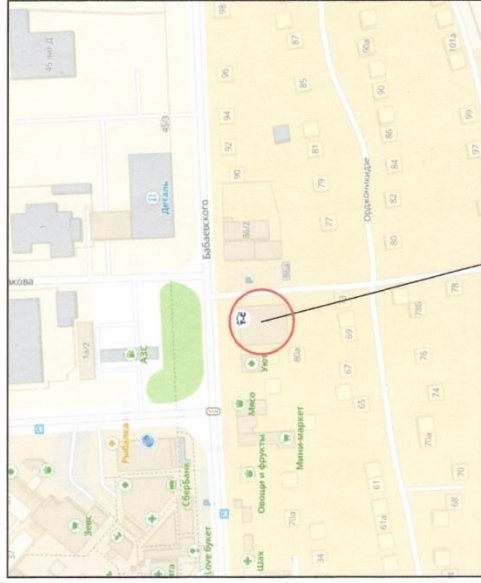


Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	13.10.2022
Кадастровый номер	30:12:020244:229
Кадастровый квартал	30:12:020244
Адрес	Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Бабаевского, з/у 82 Свернуть
Площадь уточненная	1 208 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	магазины
Форма собственности	Частная



Ситуационный план



Рассматриваемый участок

Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примеч.
1	Здание	Реконстр.
2	Площадка для хран. транспортных средств (эко-парковка)	Проекттир.
3	Погрузо - разгрузочная площадка на асфальтированном твердом покрытии	Проекттир.
	площадки для хран. транспортных средств	

Технико - экономические показатели

Поз.	Наименование	Площадь, м2;
1	S застройкой	905,3 (74,95%)
2	S для хранения транспортных средств	61,6 (5,1%)
3	S погрузо-разгрузочной площадки	60,0 (1 место)
4	S твердого покрытия (отмостка, дорожки)	98,0
5	S озеленения (в т.ч. эко-парковка + вертикальное озеленение)	194,5 (16,1%)
6	S участка	1208,0 (100%)

[illegible]

Условные обозначения

- Граница участка

Здание (проектируемое)

Асфальтированное покрытие

Тротуарное покрытие из брусчатки

Озеленение горизонтальное

Покрывтие эко-парковки (плитка с участками газона)

Границы погрузо-разгрузочной площадки

Озеленение вертикальное